



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle  
Bezirksausschussmitglieder  
und Gäste**

**Vorsitzende  
Carmen Dullinger-Oßwald**

Privat:  
Telefon: 697 32 04  
E-Mail: c.duo@gmx.de

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 82  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 30.08.2017

## **Einladung**

**zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 17 - Obergiesing-Fasangarten**

**Dienstag, 12.09.2017, 19:30 Uhr  
Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, "Gepäckhalle"  
Giesinger Bahnhofpl. 1, 81539 München**

**Das Sitzungslokal ist behindertengerecht und barrierefrei zugänglich.**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen
  - 1.2 Tagesordnung
  - 1.3 Protokoll/e
  
- 2. Aktuelles**
  - 2.1 Bürgeranliegen
    - 2.1.1 Anwesende Bürgerinnen und Bürger
    - 2.1.2 Bürgerschreiben/-anträge
      - 2.1.2.1 Tempo 30 Zone in der Severinstraße, Bürgeranliegen vom 13.07.2017, vertagt aus Sitzung 08.08.2017 (FF UA Verkehr)
      - 2.1.2.2 Rücksichtnahme durch Radfahrerinnen und Radfahrer - bessere Kontrolle der Einhaltung der StVO durch Radfahrerinnen und Radfahrer (Bürgeranliegen aus der BV am 20.07.2017), (FF UA Verkehr)
      - 2.1.2.3 Antrag Herbert-Quandt-Straße Mediationsverfahren für Nutzungsvereinbarung, Bürgeranliegen vom 10.08.2017 (FF UA Verkehr)

- 2.1.2.4 Zebrastreifen in der Lincolnstraße; Bürgeranliegen vom 24.07.2017 (FF UA Verkehr)
- 2.1.2.5 Parkraummanagement Deisenhofener- und Schlierseestraße; Bürgeranliegen vom 02.08.2017 (FF UA Verkehr)
- 2.1.2.6 30-Zone Traunsteiner Straße/Müllablageplatz St.-Quirin-Platz; Bürgeranliegen vom 04.08.2017 (FF UA Verkehr und UA Umwelt)
- 2.1.2.7 Wird die Schwengelpumpe am Spielplatz Louisoderpark in Betrieb genommen? Bürgeranliegen vom 29.07.2017 (FF UA FSA)
- 2.1.2.8 Ampel am Giesinger Bahnhof, Baustelle und Sonstiges (FF: UA Verkehr)

## 2.2 Behördenvertreter

### 2.2.1 Vortrag städtischer Referate

- 2.2.1.1 Vorstellung der Generalsanierung des St.-Martin-Spitals durch das Kommunalreferat

### 2.2.2 Fragen an die Polizei

## 2.3 Bericht der Vorsitzenden

## 2.4 Bericht aus dem Stadtrat

## 2.5 Sonstiges

## **3. Berichte der Beauftragten**

- 3.1 Integration
- 3.2 Flüchtlinge
- 3.3 Inklusion
- 3.4 Genderfragen
- 3.5 Kinder und Jugend
- 3.6 Seniorinnen und Senioren
- 3.7 Mieterbeirat
- 3.8 gegen Rechtsextremismus
- 3.9 Baumschutz
- 3.9.1 Einzelfälle
- 3.9.1.1 Schwarzenbacherstr. 6
- 3.9.1.2 Kapellenfeldstr. 19
- 3.9.1.3 Chiemgaustr.
- 3.9.1.4 Münchberger Str. 6
- 3.9.1.5 Schwanseestr. 6-6a
- 3.9.2 Baumbestandspläne  
- / -

## **4. Anträge/Anfragen**

- 4.1 Finanzielle Förderung des Formularservice; Antrag der Fraktion Bündnis`90/Die Grünen
- 4.2 Messung der Luftqualität im Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten; Antrag der Fraktion Bündnis`90/Die Grünen

- 4.3 Verbesserungen und Markierungen der Fahrradroute Unterhaching- Giesing; Antrag der Fraktion Bündnis`90/Die Grünen
- 4.4 Abstimmung der Standorte des Fahrradverleihsystems Obike mit den Bezirksausschüssen und Einhaltung des Datenschutzes bei der Ausleihe; Antrag der Fraktion Bündnis`90/Die Grünen
- 5. Budget**
- 5.1 Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse
- 5.1.1 Nachträgliche Aufnahme von Mietkosten in Finanzierungsplan für: Giesinger Kochbuch (Beschluss vom 14.03.17); Anfrage des Direktoriums / Einverständnis zur nachträglichen Änderung des Finanzierungsplans (FF: UA KVIS)
- 5.1.2 (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Förderverein der Grundschule an der Balanstraße:  
Erzählwerkstatt für Kindergarten- und Grundschul Kinder; Antragssumme: 300,- €;  
Beschlussvorlage vom 17.08.17 (FF: UA FSA)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09728
- 5.2 Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse  
- / -
- 6. Unterausschüsse**
- 6.1 UA Bau/Planung/Wohnen**
- 6.1.1 Bericht  
zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:  
- / -
- 6.1.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung  
- / -
- 6.1.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen
- 6.1.3.1 Sanierungsgebiete am Mittleren Ring Südost - Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ in den Sanierungsgebieten „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“ und „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“  
A) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“  
B) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“ und Änderung des Umgriffs des Sanierungsgebietes „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“ und förmliche Festlegung des eigenständigen Sanierungsgebietes „Ortskern Ramersdorf“  
C) Eckdaten Behrgelände im Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Str.“  
D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (VB)  
Öffentliche Sitzung; Termin: 29.09.2017 (!)  
(siehe auch TOP 6.3.3.5)

- 6.1.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
- 6.1.4.1 Liste der Bauvorhaben im 17. Stadtbezirk im Zeitraum vom 26.06.2017 bis 15.08.2017
- 6.1.4.2 Vollzug der Erhaltungssatzung "Tegernseer Landstraße" und "Trauchberg-/Forggenseestraße"
- 6.1.4.3 Zweckentfremdungen im 17. Stadtbezirk
- 6.1.4.4 (U) Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg  
Fortschreibung der Stadtratsbeschlüsse vom 26.07.2006 (Sozialgerechte Bodennutzung) und 27.06.2012 (Anpassung der Verwaltungspraxis zum fiktiven Wohnbaurecht)  
A. Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) und Neufassung / Anpassung der Verfahrensgrundsätze zur Sozialgerechten Bodennutzung vom 26.07.2006  
B. Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249
- 6.1.4.5 (U) Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz „20 Jahre München Modell“ (1996-2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III-Leitung Wohnen in München V  
a) Erfahrungsbericht für das Jahr 2016  
b) Bilanz "20 Jahre München Modell" (1996 - 2016)  
c) Einrichtung einer Stabsstelle bei der HA III - Leitung  
Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03189 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.06.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922
- 6.1.4.6 (U) Vollzug der Zweckentfremdungssatzung  
Vollzug der Erhaltungssatzungen  
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten  
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014  
Bekanntgabe der Jahresstatistik 2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08700
- 6.1.4.7 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung (vertagt aus Sitzung am 11.07.2017); BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03523;  
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.08.17
- 6.1.4.8 (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2016 - 2020 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse (siehe auch TOP 6.2.4.1./09/17)
- 6.1.4.9 Bebauungsplan Nr. 2118 Münchberger Straße - Änderung des Bebauungsplanes - Zwischennachricht - ; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03613  
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.08.17
- 6.1.4.10 Baumaßnahme der SWM GmbH, hier: Perlacher Straße  
- Informationsflyer der SWM GmbH -
- 6.1.4.11 Genehmigungsbescheid Bauvorhaben Kiefernstr. 21-21a
- 6.1.4.12 Bauvorhaben Landrichterstr. 15, Antwortschreiben
- 6.1.4.13 Baumaßnahmen der SWM GmbH, hier: Werinherstraße
- 6.1.4.14 Durchführung einer Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger der Münchberger Straße und Umgebung zum BebPI-Verfahren Nr. 2118 Münchberger Straße unter Einbeziehung aller beteiligten Referate; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03730;  
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.08.17
- 6.1.5 Anträge  
- / -
- 6.1.6 Sonstiges  
- / -

## **6.2 UA Familie/Soziales/Ausbildung**

### 6.2.1 Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

### 6.2.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

- / -

### 6.2.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

- / -

### 6.2.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

#### 6.2.4.1 (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2016 - 2020

1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen

2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07517

#### 6.2.4.2 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Leitlinie Soziales

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08869

#### 6.2.4.3 Aufwertung des Kroneparks;

Schreiben des BA 5 Au-Haidhausen vom 03.07.2017 an das Baureferat

#### 6.2.4.4 Aktuelle Liste der Unterkünfte für Wohnungslose und Flüchtlinge in München;

Stand Juli 2017

#### 6.2.4.5 (U) Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen

Kindertagesstätten gemeinnütziger Träger;

Kindergarten an de Lincolnstraße 62 im 17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09039

### 6.2.5 Anträge

- / -

### 6.2.6 Sonstiges

- / -

## **6.3 UA Verkehr**

### 6.3.1 Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

- / -

### 6.3.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

- / -

### 6.3.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

#### 6.3.3.1 Planfeststellung nach § 18 AEG für das Vorhaben Erneuerung der EÜ BAB A 8, Bahn- km 2,541, Strecke 5552 München Giesing - Kreuzstraße Anhörungsverfahren (in UA Verkehr vertagt am 08.08.2017)

#### 6.3.3.2 Beschlusssentwurf; Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V Anhörung der Bezirksausschüsse

#### 6.3.3.3 Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich) durch das Kreisverwaltungsreferat; Turnusmäßige Beschlussvorlage und Bekanntgabe Anhörung der betroffenen Bezirksausschüsse

- 6.3.3.4 Fuß- und Radwegbrücke am Giesinger Berg;  
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen  
Anhörung der betroffenen Bezirksausschüsse zum Entwurf einer Beschlussvorlage des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
- 6.3.3.5 Sanierungsgebiete am Mittleren Ring Südost - Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ in den Sanierungsgebieten „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“ und „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“  
A) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“  
B) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“ und Änderung des Umgriffs des Sanierungsgebietes „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße“ und förmliche Festlegung des eigenständigen Sanierungsgebietes „Ortskern Ramersdorf“  
C) Eckdaten Behrungsfläche im Sanierungsgebiet „Innsbrucker Ring / Baumkirchner Str.“  
D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (VB)  
Öffentliche Sitzung; Termin: 29.09.2017 (!)  
(siehe auch TOP 6.1.3.1)
- 6.3.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
- 6.3.4.1 Wiederherstellung des Geh- und Radweges vor dem Anwesen Giesinger Bahnhofpl.2  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03717; Antwortschreiben Baureferat
- 6.3.4.2 (Kein) Verzicht auf neue Autotunnel an der Landshuter Allee, Tegernseer Landstraße und Schleißheimer Straße; Antrag Nr. 14-20 / A 02944 der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN / RL vom 10.03.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09441
- 6.3.4.3 Gefährlicher Bordstein an der Kiefernstraße/Ecke Tegernseer Landstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03612; Antwortschreiben Baureferat
- 6.3.4.4 Parksituation und Gefahrenstellen in der Untersbergstraße (vertagt aus Sitzung am 11.07.2017); BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03616; Antwortschreiben KVR
- 6.3.4.5 Sicherstellung der Finanzierung der verkehrlichen Neuordnung der Tegernseer Landstraße; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA 17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03370; Antwortschreiben Baureferat
- 6.3.4.6 Dialog-Displays für Giesing - Berücksichtigung von Standorten im 17. Stadtbezirk  
Standorte für Dialog-Displays in Giesing  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03618; Antwortschreiben KVR
- 6.3.4.7 Aufhebung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes, hier: Schlierseestr. 57b
- 6.3.4.8 Feuerwehranfahrtszone in der Schwarzenbergstraße/Ecke Grotiusweg
- 6.3.4.9 Parkverbot für LKW und Errichtung von Pollern an der Weißenseeschule;  
Anfrage BA - Antwort KVR vom 25.07.2017
- 6.3.4.10 Durchstich Herbert -Quandt -Straße : Nutzungsvereinbarung statt Flächenankauf – pragmatische Lösungen mitdenken; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03621; Antwortschreiben Kommunalreferat und Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- 6.3.4.11 Sanierung von Straßenschäden im 17. Stadtbezirk; BV-Anfrage Nr. 14-20 / Q 00433;  
Antwortschreiben Baureferat
- 6.3.5 Anträge  
- / -
- 6.3.6 Sonstiges  
- / -

## **6.4      UA Umwelt und Gesundheit**

### 6.4.1      Bericht

Vorstellung des 3. Bauabschnitts Weißenseepark durch das Baureferat-Gartenbau zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

- / -

### 6.4.2      Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

- / -

### 6.4.3      Anhörungsfälle / Stellungnahmen

- / -

### 6.4.4      Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

6.4.4.1      Wie sieht es momentan mit der Grünflächenversorgung in München aus?  
Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO (StR), Anfrage Nr. 14-20/F 00848 von Frau Stadträtin Sabine Krieger, Herrn Stadtrat Herbert Danner, Herrn Stadtrat Paul Bickelbacher; Antwort des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

6.4.4.2      Baumschnitt vor den Anwesen Brecherspitzstr. 4 sowie St.-Martins-Platz 4/5  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03617; Antwortschreiben Baureferat

6.4.4.3      (U) Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Abfallvermeidungskonzept 2017  
Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03133 von ÖDP vom 26.05.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08731

6.4.4.4      Balanstr. 379 – Fällgenehmigung vom 03.07.17

6.4.4.5      (U) Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119

6.4.4.6      (U) Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und Neudefinition als künftige Freiraumpauschale  
Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229

### 6.4.5      Anträge

- / -

### 6.4.6      Sonstiges

- / -

## **6.5      UA Kultur/Vereine/Initiativen/Sport**

### 6.5.1      Bericht

zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:

- / -

### 6.5.2      Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

- / -

### 6.5.3      Anhörungsfälle / Stellungnahmen

- / -

- 6.5.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
- 6.5.4.1 Kehrt der TSV 1860 ins Grünwalder Stadion zurück?  
Antrag Nr. 14-20/A 03146 der Stadtratsfraktion Die Grünen/RL vom 31.05.2017  
Fußball im Grünwalder Stadion - Fakten statt Spekulationen!  
Antrag Nr. 14-20/A 03172 der Bayernpartei Stadtratsfraktion vom 14.06.2017  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 09142
- 6.5.4.2 Sportbauprogramm;  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 08874
- 6.5.4.3 Rücknahme des Antrages auf Zuschuss für das Literaturfestival "Tatort TeLa"
- 6.5.5 Anträge  
- / -
- 6.5.6 Sonstiges  
- / -
- 6.6 UA lokale Wirtschaft und Arbeit**
- 6.6.1 Bericht  
zuletzt in den Unterausschuss verwiesene Themen:  
- / -
- 6.6.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung
- 6.6.2.1 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; hier: Freischankfläche "topbar92-sportsbar", Tegernseer Landstr. 92 (erneute Vorlage nach Änderung), Beschlussvorlage des Kreisverwaltungsreferats vom 23.08.17
- 6.6.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen  
- / -
- 6.6.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
- 6.6.4.1 (U) Evaluierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München ( Sondernutzungsrichtlinien – SoNuRL)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08669
- 6.6.4.2 Schank- und Speisenwirtschaft "Der Dantler" ehem. "Upper Eat Side", Werinherstr. 15;  
Antrag auf unveränderte Fortführung
- 6.6.4.3 Schank- und Speisenwirtschaft "Cafe Bar Palette", Alpenstr. 10;  
Antrag auf unveränderte Fortführung
- 6.6.5 Anträge  
- / -
- 6.6.6 Sonstiges  
- / -
- 7. Sonstige Fälle**
- 7.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung  
- / -



7.2 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen  
 7.2.1 Kooperationsplattform "Alfresco";  
 Anhörungsschreiben zu Technikpauschale und elektronischer Ladung

7.3 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben  
 7.3.1 (U) Stadtbezirksbudget für München;  
 Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072

## **8. Termine, Ankündigungen, Verschiedenes**

8.1 Termine der Sitzungen der Unterausschüsse  
 8.1.1 UA Bau/Planung/Wohnen  
 8.1.2 UA Familie/Soziales/Ausbildung  
 8.1.3 UA Verkehr  
 8.1.4 UA Umwelt und Gesundheit  
 8.1.5 UA Kultur/Vereine/Initiativen/Sport  
 8.1.6 UA lokale Wirtschaft und Arbeit

### 8.2 Ankündigungen

8.2.1 Sitzungstermine/Bürgerversammlung 2018

Vorschlag Sitzungstermine:

09.01.2018	06.02.2018	13.03.2018	10.04.2018
08.05.2018	12.06.2018	10.07.2018	07.08.2018 (FA)
11.09.2018	09.10.2018	13.11.2018	11.12.2018

Vorschlag Bürgerversammlung: 19.07.2018

### 8.3 Verschiedenes

## **9. Nichtöffentlicher Teil** siehe gesonderte Einladung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Carmen Dullinger-Oßwald  
 Vorsitzende des BA 17  
 Obergiesing-Fasangarten